

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ № 14" перед собственниками
многоквартирного дома, расположенного по адресу : г. Ярославль, ул. Малая Норская д. 3 А
о выполнении договора управления за 2024 г.

Раздел 1.

Общие сведения о многоквартирном доме

1	Дата заключения договора управления	05 августа 2024
2	Год постройки	2024
3	Количество этажей	9,-16
4	Количество подъездов	5
5	Количество квартир	103
6	Количество мусоропроводов	
7	Количество лифтов	6
8	Площадь	
а	общая полезная дома	10365,3
б	жилых помещений оплачиваемая	10159,3
в	нежилых помещений оплачиваемая	206

Раздел 2.

Сведения о предоставленных жилищно-коммунальных услугах и их

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1	Отопление	578687,79	218456,35
2	ГВС	45924,42	4501,21
3	ХВС	70538,96	8747,9
4	Стоки ХВС	52282,78	6483,83
5	Стоки ГВС	26766,49	2943,35
6	ХВС для содержания общего имущества	9195,09	5792,4
7	ГВС для содержания общего имущества	35799,84	25250,67
8	Водоотведение для содержания общего имущества	13716,61	8633,52
9	Электроэнергия для содержания общего имущества	84890,33	53613,52
10	Содержание и ремонт	998421,17	629211,76
11	Текущий ремонт	191422,39	119954,32
12	Ремонт асфальтовых покрытий	12168,93	7625,59
13	Содержание и ремонт лифтов	220726,1	137300,07
14	Замена общедомовых приборов учета	49145,15	30796,58
15	Обслуживание системы дымоудаления	51184,24	29623,99
16	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной	137607,97	86235,17
	ИТОГО	2328560,64	1296574,58

Раздел 3.

Информация о дополнительных услугах

№п/п	Наименование услуги	Начислено, руб.	Поступило, руб.
1.	Провайдеры	5000,00	5000,00
2.			
	ИТОГО		

Раздел 4.

Стоимость содержания многоквартирного дома

Отчет о доходах и расходах на содержание общего имущества

	Остаток от начисленных средств на начало периода, руб	0
	Начислено по содержанию и ремонту, руб	998421,17
	Поступило по содержанию и ремонту, руб	629211,76
	Начислено доходов от использования общего имущества, руб	5000,00
	Поступило доходов от использования общего имущества, руб	5000,00
	Остаток от начисленных средств на конец периода, руб	-369209,41

1	Техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей и оборудования	202226,78
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов	93600,92
4	Аварийно-ремонтное обслуживание	25968,95
5	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	5150,73
6	Содержание домового хозяйства	22861,69
7	Содержание придомовой территории	122147,33
9	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	103454,22
10	Расходы по управлению домами	163808,5
11	Расходы по приему платежей населения ЖКУ	63554,17
12	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	11687,45
13	Обслуживание общедомовых приборов учета Эл/энергии	1878,1
	ИТОГО	816336,64

	Текущий ремонт	0
	Ремонт асфальтовых покрытий	0
	Содержание и ремонт лифтов	220755,96
	Обслуживание системы дымоудаления	81289,44
	ХВС для содержания общего имущества	0
	ГВС для содержания общего имущества	22128,44
	Водоотведение для содержания общего имущества	0
	Электроэнергия для содержания общего имущества	131764,06
	Обслуживание и содержание крышной газовой котельной	112000,00

Задолженность населения перед ООО "РЭУ № 14" за выполненные работы по состоянию на 01.01.2025

	Текущая задолженность	Просроченная задолженность
ОАО "Межрегионгаз"	232480,74	169173,91
ООО "Лифтремонт"	43771,2	39654,83
АО "Ярославльводоканал"	133097,66	0,00
Содержание и ремонт МКД	240291,8	225802,90
Обслуживанию и содержанию крышной газовой котельной	26588,28	25607,97